



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

St-143/2024-29

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajnom masom iza CREATIVE LIFE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Ilica 126, OIB: 59207470007, dana 09. siječnja 2025. godine,

riješio je

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja ovoga suda posl. broj: St-143/2024-25 od 19. studenog 2024. godine, određuje se prisilno ispražnjenje i predaja u posjed stečajnoj upraviteljici ovog stečajnog dužnika, Marijani Babić iz Zagreba, Ilica 126, OIB: 55547385863, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, i to da k.č. ZGR. 223/2, kuća, i k.č. 595/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1581, k.o. Vižinada.

II. Provedba prisilnog ispražnjenja i predaje u posjed stečajnom upravitelju ovog stečajnog dužnika, Marijani Babić iz Zagreba, Ilica 126, OIB: 55547385863, nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I. izreke određuje se na licu mjesta, za dan

14. veljače 2025. godine u 12:30 sati.

III. Poziva se stečajna upraviteljica Marijana Babić, da za navedeni dan i vrijeme osigura bravara radi prisilnog otvaranja i izmjene brave na ulaznim vratima nekretnine iz točke I. izreke ove odluke.

IV. Pokretne stvari koje se nađu na nekretnini iz točke I. izreke ove odluke predati će se stečajnoj upraviteljici ovog stečajnog dužnika, Marijani Babić.

V. Poziva se stečajna upraviteljica Marijana Babić osigurati za navedeni dan i vrijeme dva svjedoka radi posvjedočenja popisa eventualno zatečenih pokretnina.

VI. Poziva se mjernični vještak Eduard Kliman iz društva GEOKLIMAN d.o.o. Poreč, Partizanska 13, da pristupi 14. veljače 2025. godine u 12:30 sati, na lice mjesta radi identifikacije k.č. ZGR. 223/2, kuća, i k.č. 595/1, oranica, obje upisane u z.k.ul.

1581, k.o. Vižinada.

VII. Poziva se građevinski vještak Denis Lakošelj iz Motovuna, Pilati 86/I, da pristupi 14. veljače 2025. godine u 12:30 sati, na lice mjesta radi procjene vrijednosti k.č. ZGR. 223/2, kuća, i k.č. 595/1, oranica, obje upisane u z.k.ul. 1581, k.o. Vižinada.

Obrazloženje

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica nije uspjela stupiti u posjed u izreci opisanih nekretnina dužnika obzirom nije uspjela stupiti u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnicima dužnika. Predlaže da se provede prisilna predaja u posjed.

2. Odredbom čl. 216. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje: SZ) propisano je da stečajni upravitelj može na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će se taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv osoba ovlaštenih za zastupanje dužnika po zakonu ili dužnika pojedinca iz čl. 178. tog zakona. Radi provedbe tog naloga sud je ovlašten zatražiti pomoć policije.

3. Pravomoćnim i ovršnim rješenjem ovoga suda posl. broj: St-143/2024-25 od 19. studenog 2024. godine naloženo je ranijim zakonskim zastupnicima dužnika Takhiru Aliautdinovu, OIB: 12388128729, Rusija, Moskva, Kashirskoe shosse 11-1 app. 12, i Liudmili Breusovoj, OIB: 08105734942, Rusija, Moskva, Kashirskoe shosse 11-1 app. 12, da stečajnoj upraviteljici predaju u posjed odnosno omogućće preuzimanje u posjed nekretnina navedenih u točki I. izreke ove odluke.

4. Podneskom od 08. siječnja 2025. godine stečajna upraviteljica je izvijestila sud da nije preuzela u posjed predmetne nekretnine te predlaže da sud provede prisilnu predaju.

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe čl. 216. st. 2. SZ-a te uz adekvatnu primjenu odredbe čl. 256. st. 1. te čl. 259. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 09. siječnja 2025. godine.

Stečajna sutkinja
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave iste a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a).

Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 19. st. 3. SZ-a i čl. 256. st. 2. OZ-a).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)
- mjerničnom vještaku Eduardu Klimanu
- građevinskom vještaku Denisu Lakošeljcu

Broj zapisa: **9-30871-46a59**

Kontrolni broj: **08e0a-6f8ff-afb88**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.